

**Kutsekvalifikatsiooni tõendamise nõudest ehitusalal****3. jaanuar 2022**

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium on selgitanud (2018. aastal):

„Ehitusseadustiku § 24 lõike 1 kohaselt võib ettevõtja ja pädev isik ehitusalal majandustegevuse korras pakkuda oma teenuseid ning tegutseda, kui ettevõtja vastutusel ja heaks tegutseva pädeva isiku kvalifikatsiooni tõendab haridusel ja töökogemusel põhinev kutseaduse kohane kutse või muu õigusakti kohane pädevustunnistus.

Ehitusseadustiku § 24 lõikes 2 on kehtestatud tegevusalad, kus pädeva isiku kvalifikatsioon peab olema tõendatud. Näiteks peab olema kvalifikatsioon tõendatud nii ehitusloakohustusliku ehitise ehitusprojekti koostamisel kui ehitusloakohustusliku ehitise ehitamisel.

Seega nähtub ehitusseadustikust üheselt, et ehitusalal tegutseval ettevõtjal peab olema pädev isik. Erinevus on pädevuse tõendamisel.

Ehitusloakohustusliku ehitise ehitamisega tegelev ettevõtja võib majandustegevuse korras pakkuda oma teenuseid ning tegutseda, kui tema vastutusel ja heaks tegutseb pädev isik, kellel on vastav kutse. Kui ettevõtja teeb töid, mille puhul ei ole vajalik ehitusluba, ei pea pädeva isiku kvalifikatsioon olema kutsega tõendatud. Tabeli ehitusloakohustuslike ehitiste või ehitusteatise esitamise kohustusega ehitiste kohta leiab Ehitusseadustiku lisast 1.

Vastavalt ehitusseadustiku § 25 lõike 1 p 2 kohaselt peab majandustegevuse registrisse esitama teate ettevõtja, kes tegutseb ehitusloakohustuslike ehitiste projekteerimise või ehitusloakohustusliku ehitise ehitamise tegevusalal.

Selleks, et hinnata, kas on tegemist tegevusalaga, mille puhul on vajalik esitada teade majandustegevuse registrisse ja tõendada pädeva isiku kvalifikatsiooni kutsega, tuleb esiteks hinnata, kas konkreetsete tööde puhul on tegemist ehitustöödega ehitusseadustiku mõttes. Juhul kui tegemist on ehitamisega, siis tuleb ehitusseadustiku Lisa 1 alusel kontrollida, kas konkreetse tegevuse tegemiseks on nõutav ehitusluba või mitte (näiteks on tegemist ehitusteatise esitamise kohustusega tööga). Ilma vastava kutseta pädeva isikuga ettevõtja tohib teha selliseid töid, mis oma olemuselt ei ole ehitusloakohustuslikud.“

Kokkuvõtlikult ja üldistavalt. Näiteks tavaliste akende ja uste paigaldamisel (või asendamisel samaväärsetega) ei ole tegemist ehitusloakohustusliku tööga (ei muudeta ehitise kande- ega jäigastavaid konstruktsioone). Asjakohaseid paigaldustöid tegeva isiku kvalifikatsioon ei pea olema kutsega tõendatud ja sellel ettevõtjal ei pea olema majandustegevusteadet majandustegevuse registris. Siiski võib asjakohaseid paigaldustöid teha vaid pädev isik, kes omab asjakohaseid teadmisi, oskusi, kogemust jne.

Seega peab ettevõtja olema pädev ehk tal peab olema kvalifikatsioon, kuid antud juhul seda kvalifikatsiooni ei pea kutsega tõendama ehk vastava kvalifikatsiooni sobivust hindab eelkõige omanik või tellija ettevõtja puhul ja ettevõtja oma töötaja või töövõtja puhul.

Loe täpsemalt Ehitusseadustikust ja selle lisast 1

<https://www.riigiteataja.ee/akt/103012022008>

ning Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi veebilehel Ehitus- ja elamuvaldkonna juhendite jaotisest määruse „Kvalifikatsiooni tõendamise nõudega ehituse tegevusalade täpsem jagunemine ja nendele tegevusaladele vastavad täpsemad kvalifikatsiooninõuded“ (2017) seletuskirja

<https://www.mkm.ee/ehitus-ja-elamumajandus/juhendid>